

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу г. Омск, ул. Бульвар Победы, д. 5
(по тексту – МКД)
проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Омск

14 января 2023 года

Место проведения собрания: г. Омск, ул. Бульвар Победы, д. 5 (помещение «красного уголка»)

Очная часть собрания состоялась 08.01.2023 г. в 16 ч. 00 мин.

Заочная часть собрания состоялась в период с 11ч. 00 мин. 09.01.2023г. по 14 ч. 00 мин. 13.01.2023г.

Дата и место подсчетов голосов 14.01.2023 г. Омск, ул. Бульвар Победы, д. 5 кв. 44

Инициатор внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

(собственник жилого помещения № 44) о чем в едином государственном реестре недвижимости сделана запись

На дату проведения собрания установлено, что общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме составляет 2521 голосов (равно 1 кв.м. общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании: 1718 31 голосов, что составляет 68,15 % от общего числа голосов. **Кворум имеется.** Общее собрание собственников помещений правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя, секретаря общего собрания с наделением их полномочиями по подсчёту голосов по итогам общего собрания, а также с правом подписи протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
2. Утверждение проведения общего собрания собственников помещений в МКД в форме очно – заочного голосования.
3. Утверждение размера и структуры платы за содержание жилого помещения.
4. Утверждение плана текущего ремонта на 2023 год.
5. Наделение председателя совета многоквартирного дома, полномочиями (правами), с установлением срока их действия (п.8 ст. 161.1 ЖК РФ).
6. Наделение членов совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
7. Признание работы ООО «УК ВиТа» не удовлетворительной. Рассмотрение вопроса о смене управляющей компании.
8. Предоставление в пользование/ограниченное пользование части общего имущества в многоквартирном доме.
9. Определение лиц, уполномоченных на заключение договора о предоставлении во временное пользование части общего имущества в многоквартирном доме на условиях, определенных решением общего собрания, от имени собственников помещений в многоквартирном доме.
10. Определение состава общего имущества МКД.
11. Утверждение порядка сбора индивидуальных и общедомовых показаний приборов учета; передача полученных данных в РСО.
12. Утверждение способа уведомления собственников помещений МКД о проведении годового и внеочередного собрания собственников и принятых общим собранием решений – путем размещения письменного уведомления (сообщения) на информационных стендах (досках объявлений) многоквартирного дома.
13. Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений в МКД.

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

По первому вопросу повестки дня

Слушали собственника квартиры № 44 - _____, которой внесено и поставлено на голосование предложение:

Избрать _____, собственника квартиры № 21 председателем собрания, _____, собственника квартиры № 49 секретарем собрания, с наделением их полномочиями по подсчёту голосов по итогам общего собрания, а также правом подписи протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Голосовали: «За» 1718 31; «Против» _____; «Воздержался» _____.

10

Решили:

Избрать

, собственника квартиры № 21 председателем собрания,
, собственника квартиры № 49 секретарем собрания, с наделением их полномочиями по подсчёту голосов по итогам общего собрания, а также правом подписи протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Решение принято

По второму вопросу повестки дня

Слушали собственника квартиры № 47 - , которой внесено и поставлено на голосование предложение:

В связи с тем, что в Омской области по итогам прошедшего месяца заболеваемость населения гриппом и ОРВИ превысила недельный эпидемический порог, предлагаю провести общее собрание собственников помещений в МКД в форме очно – заочного голосования

Голосовали: «За» 1718,31; «Против» —; «Воздержался» —.

Решили:

Провести общее собрание собственников помещений в МКД в форме очно – заочного голосования

Решение принято

По третьему вопросу повестки дня

Слушали собственника квартиры № 44 - , которой внесено и поставлено на голосование предложение:

В связи с тем, что управляющая организация фактически не исполняет часть предусмотренных договором управления многоквартирным домом обязательств, предлагаю размер платы за содержание жилого помещения (без учета платы за коммунальные ресурсы, используемые при содержании общего имущества в МКД) утвердить в размере 23,69 руб./кв.м. общей площади помещения собственника в месяц. Структуру платы за содержание жилого помещения утвердить в соответствии с Приложением №1, являющимся неотъемлемой частью настоящего Протокола.

Дополнительно предлагаю, в рамках утвержденного Администрацией г. Омска Постановления от 15.02.2013г. № 165-п регламента, сделать запрос в Департамент городской экономической политики Администрации г. Омска, по экономическому обоснованию установления размера платы за содержание жилого помещения для собственников помещений в многоквартирном доме, которые на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения (с предоставлением детализации размера платы за содержание жилого помещения для нашего МКД).

Голосовали: «За» 1718,31; «Против» —; «Воздержался» —.

Решили:

Размер платы за содержание жилого помещения (без учета платы за коммунальные ресурсы, используемые при содержании общего имущества в МКД) утвердить в размере 23,69 руб./кв.м. общей площади помещения собственника в месяц.

Структуру платы за содержание жилого помещения утвердить в соответствии с Приложением №1, являющимся неотъемлемой частью настоящего Протокола.

В рамках утвержденного Администрацией г. Омска Постановления от 15.02.2013г. № 165-п регламента, сделать запрос в Департамент городской экономической политики Администрации г. Омска по экономическому обоснованию установления размера платы за содержание жилого помещения для собственников помещений в многоквартирном доме, которые на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения (детализация размера платы за содержание жилого помещения для нашего МКД).

Решение принято

По четвертому вопросу повестки дня

Слушали собственника квартиры № 44 - , которой внесено и поставлено на голосование предложение:

С учетом того, что на финансово-лицевом счете нашего многоквартирного дома (ст. текущий ремонт) имеется остаток не израсходованных за прошлые периоды денежных средств, предлагаю в план текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома на 2023 год включить следующие виды работ:

- косметический ремонт 3 и 2-го подъездов, с заменой тамбурных дверей. Определив срок выполнения работ май-сентябрь 2023г. включительно. Согласование проведения указанных видов работ (утверждение подрядной организации, сметного расчета) осуществлять непосредственно с членами совета МКД.

Голосовали: «За» 141831; «Против» —; «Воздержался» —.

Решили:

Включить в план текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома на 2023 год следующие виды работ:

- косметический ремонт 3 и 2-го подъездов, с заменой тамбурных дверей.

Определив срок выполнения работ май-сентябрь 2023г. включительно.

Согласование проведения указанных видов работ (утверждение подрядной организации, сметного расчета) осуществлять непосредственно с членами совета МКД.

Решение принято

По пятому вопросу повестки дня

Слушали собственника квартиры № 47 – _____, которой внесено и поставлено на голосование предложение:

Наделить, Председателя совета многоквартирного дома – _____ (собственник кв.

№ 44), следующими полномочиями: от имени собственников помещений многоквартирного дома представлять интересы собственников во всех государственных, частных и общественных предприятиях, учреждениях, организациях, в том числе организации оперативного взаимодействия с управляющей организацией в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ. Всех подразделениях Администрации г. Омска, включая Департамент городской экономической политики Администрации г. Омска. Осуществлять руководство текущей деятельностью совета многоквартирного дома и контроль за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме; на согласованных сторонами условиях заключать договор управления многоквартирным домом или иные договоры с третьими лицами. Выступать в суде в качестве представителя собственников помещений в данном доме по делам, связанным с управлением данным домом и предоставлением коммунальных услуг (часть 8 статьи 161.1 ЖК РФ);

Для выполнения представительских функций _____ представляются следующие полномочия: подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о не предоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества, получать документы, в том числе от всех выше перечисленных государственных органов, учреждений и организаций, совершать все необходимые действия, связанные с представлением интересов собственников помещений многоквартирного жилого дома. Подавать необходимые документы, заявления, расписываться и совершать все законные действия, связанные с выполнением настоящего поручения, в том числе подписывать иски, заявления, предъявлять их в суд, предъявлять встречный иск, полностью или частично отказываться от исковых требований, уменьшать их размер, признавать иск, изменять предмет или основания иска, заключать мировые соглашения, передавать полномочия другому лицу (передоверие), обжаловать судебные постановления, предъявлять исполнительные документы к взысканию, получать присужденное имущество или деньги, а также совершать все иные необходимые действия, связанные с выполнением данных полномочий.

Срок выданных полномочий (прав) установить на 5 (пять) лет.

Голосовали: «За» 171831; «Против» —; «Воздержался» —.

Решили:

Наделить Председателя совета многоквартирного дома – _____ (собственник кв.

№ 44), следующими полномочиями: от имени собственников помещений многоквартирного дома представлять интересы собственников во всех государственных, частных и общественных предприятиях, учреждениях, организациях, в том числе организации оперативного взаимодействия с управляющей организацией в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ, всех подразделениях Администрации г. Омска, включая Департамент городской экономической политики Администрации г. Омска; осуществлять руководство текущей деятельностью совета многоквартирного дома и контроль за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме; на согласованных сторонами условиях заключать договор управления многоквартирным домом или иные договоры с третьими лицами; выступать в суде в качестве представителя собственников помещений в данном доме по делам, связанным с управлением данным домом и предоставлением коммунальных услуг (часть 8 статьи 161.1 ЖК РФ);

Для выполнения представительских функций _____ представляются следующие полномочия: подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о нарушении

12

нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о не предоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества, получать документы, в том числе от всех выше перечисленных государственных органов, учреждений и организаций, совершать все необходимые действия, связанные с представлением интересов собственников помещений многоквартирного жилого дома. Подавать необходимые документы, заявления, расписываться и совершать все законные действия, связанные с выполнением настоящего поручения, в том числе подписывать иски, предъявлять их в суд, предъявлять встречный иск, полностью или частично отказываться от исковых требований, уменьшать их размер, признавать иск, изменять предмет или основания иска, заключать мировые соглашения, передавать полномочия другому лицу (передовое), обжаловать судебные постановления, предъявлять исполнительные документы к взысканию, получать присужденное имущество или деньги, а также совершать все иные необходимые действия, связанные с выполнением данных полномочий.

Решение принято

По шестому вопросу повестки дня

Слушали собственника квартиры № 1 – _____, которой внесено и поставлено на голосование предложение:

Наделить членов совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме. Осуществлять контроль надлежащего выполнения утвержденных собственниками и (или) Советом МКД работ.

Голосовали: «За» 14/18/31; «Против» _____; «Воздержался» _____.

Решили:

Наделить членов совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме. Осуществлять контроль надлежащего выполнения утвержденных собственниками и (или) Советом МКД работ.

Решение принято

По седьмому вопросу повестки дня

Слушали собственника квартиры № 44 – _____, которой внесено и поставлено на голосование предложение:

В связи с тем, что имеются разногласия по договору управления № 2 от 01.06.2015 года между ООО «УК ВиТа» и собственниками МКД в части; не надлежащим образом оказания услуг по организации работ, по предоставлению информации в электронном виде (сайт ГИС ЖКХ); должным образом не осуществляет содержание общего имущества МКД (проверка состояния, выявление повреждений, очистка кровли от снега и скалывание сосулек; не проводятся профилактические работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме; текущие работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч текущий ремонт); с момента заключения договора управления не проводит на нашем МКД отчетные собрания; полностью игнорирует как устные, так и письменные законные требования собственников. В том числе в части предоставления документов, подтверждающих фактическое финансовое состояние МКД, не указывая ДТ задолженность (просроченную, исковую) в отчетах; имеется ненадлежащее оказание услуг в части вентиляции; в одностороннем порядке ООО «УК ВиТа» принимает решение без согласования с собственниками и включает в ежемесячные акты работы и услуги, которые не выполнялись в соответствующем месяце. Предлагаю признать работу управляющей компании ООО «УК ВиТа» не удовлетворительной и в дальнейшем рассмотреть вопрос о смене управляющей организации.

Голосовали: «За» 14/18/31; «Против» _____; «Воздержался» _____.

Решили:

В связи с некачественным оказанием услуг и (или) выполнением работ признать работу управляющей компании ООО «УК ВиТа» не удовлетворительной. Совету МКД изучить данный вопрос, подготовить предложения о выборе управляющей организации, с заключением договора управления на выгодных для собственников МКД условиях.

Решение принято

По восьмому вопросу повестки дня

Слушали собственника квартиры № 44 -

, которой внесено и поставлено на

голосование предложение:

Разрешить использование общего имущества собственников помещений многоквартирного дома третьими лицами, при условии заключения договора на аренду общего имущества, и/или установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе фасады и крышу МКД на следующих условиях:

стоимость арендной платы размещенной рекламной конструкции (баннер и т.д.) на фасаде, в подъездах МКД составляет 200, 00 руб./кв.м. в месяц,

стоимость арендной платы размещенного оборудования (Интернет-провайдер (оператор связи) и т.д.) на конструктивных элементах МКД (крыша, фасад) составляет 1000, 00 рублей в месяц.

Наделить членов Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений об использовании денежных средств, полученных по договорам об использовании общего имущества и на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, в случае использования в этих целях общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе фасада и крыши многоквартирного дома.

Ограничить число Интернет-провайдеров, которым право пользования общим имуществом собственников помещений в МКД может быть предоставлено по решению управляющей организации – не более 5 (пяти) организации.

Голосовали: «За» 1418,31; «Против» —; «Воздержался» —.

Решили:

Разрешить использование общего имущества собственников помещений многоквартирного дома третьими лицами, при условии заключения договора на аренду общего имущества, и/или установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе фасады и крышу МКД на следующих условиях:

стоимость арендной платы размещенной рекламной конструкции (баннер и т.д.) на фасаде, в подъездах МКД составляет 200, 00 руб./кв.м. в месяц,

стоимость арендной платы размещенного оборудования (Интернет-провайдер (оператор связи) и т.д.) на конструктивных элементах МКД (крыша, фасад) составляет 1000, 00 рублей в месяц.

Наделить членов Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений об использовании денежных средств, полученных по договорам об использовании общего имущества и на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, в случае использования в этих целях общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе фасада и крыши многоквартирного дома.

Ограничить число Интернет-провайдеров, которым право пользования общим имуществом собственников помещений в МКД может быть предоставлено по решению управляющей организации – не более 5 (пяти).

Решение принято

По девятому вопросу повестки дня

Слушали собственника квартиры № 44 -

, которой внесено и поставлено на

голосование предложение:

В связи с реализацией собственниками помещений МКД способа управления – управление управляющей организацией уполномочить управляющую организацию ООО «УК ВиТа» (ИНН 5507205195) на заключение от имени собственников помещений в МКД договоров об использовании общего имущества собственников помещений в МКД по формам или на условиях, утвержденных общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.

Установить вознаграждение управляющей организации за услуги по организации заключения и исполнения договоров об использовании общего имущества собственников помещений в МКД, включая, при необходимости, претензионно-исковую работу и расторжение договоров, в размере 30 % от фактически полученной по таким договорам платы. Предоставить управляющей организации право на ежемесячное удержание вознаграждения, предусмотренного настоящим решением, из фактически полученных в текущем месяце денежных средств во исполнение договоров об использовании общего имущества МКД.

70% фактически поступивших денежных средств, во исполнение решения настоящего собрания собственников, соотнести на статью текущий ремонт. Отражение фактически поступивших денежных средств осуществлять в отчетной документации отдельной строкой.

Голосовали: «За» 1418,31; «Против» —; «Воздержался» —.

Решили:

Уполномочить управляющую организацию ООО «УК ВиТа» (ИНН 5507205195) на заключение от имени собственников помещений в МКД договоров об использовании общего имущества собственников

помещений в МКД по формам или на условиях, утвержденных общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.

Установить вознаграждение управляющей организации за услуги по организации заключения и исполнения договоров об использовании общего имущества собственников помещений в МКД, включая, при необходимости, претензионно-исковую работу и расторжение договоров, в размере 30 % от фактически полученной по таким договорам платы. Предоставить управляющей организации право на ежемесячное удержание вознаграждения, предусмотренного настоящим решением, из фактически полученных в текущем месяце денежных средств во исполнение договоров об использовании общего имущества МКД. 70% фактически поступивших денежных средств, во исполнение решения настоящего собрания собственников, соотнести на статью текущий ремонт. Отражение фактически поступивших денежных средств осуществлять в отчетной документации отдельной строкой.

Решение принято

По десятому вопросу повестки дня

Слушали собственника квартиры № 44 - _____, которой внесено и поставлено на голосование предложение:

В связи с оснащением МКД автоматизированным прибором учета тепловой энергии с теплообменником и общедомовым (коллективным) прибором учета холодного водоснабжения дополнительно в состав общего имущества МКД включить следующее оборудование: автоматизированный прибор учета тепловой энергии с теплообменником, общедомовой (коллективный) прибор учета холодного водоснабжения.

В рамках заключенного договора управления обязать управляющую организацию обеспечить сохранность и надлежащее обслуживание общего имущества собственников помещений многоквартирного дома.

Голосовали: «За» 1418,31; «Против» —; «Воздержался» —.

Решили:

В связи с оснащением МКД автоматизированным прибором учета тепловой энергии и общедомовым (коллективным) прибором учета холодного водоснабжения дополнительно включить в состав общего имущества МКД следующее оборудование:

автоматизированный прибор учета тепловой энергии с теплообменником, общедомовой (коллективный) прибор учета холодного водоснабжения.

В рамках заключенного договора управления обязать управляющую организацию обеспечить сохранность и надлежащее обслуживание общего имущества собственников помещений многоквартирного дома.

Решение принято

По одиннадцатому вопросу повестки дня

Слушали собственника квартиры № 44 - _____, которой внесено и поставлено на голосование предложение:

В связи с тем, что управляющая организация ООО «УК ВиТа» фактически не осуществляет должный контроль за состоянием установленных общедомовых (коллективных) и индивидуальных (квартирных) приборов учета; проверку и передачу правильности и качества снятия показаний, а отсюда некорректный расчет ОДН, предлагаю в целях осуществления контроля потребленного коммунального ресурса (на ОДН), определить порядок снятия показаний установленного общедомового (коллективного) прибора учета не позднее 25 числа каждого месяца. При наличии индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета снятие и передачу показаний ИПУ осуществлять не позднее 20 числа ежемесячно, путем передачи данных председателю совета многоквартирного дома, а затем председатель совета дома передает в управляющую организацию и в РСО.

Голосовали: «За» 1418,31; «Против» —; «Воздержался» —.

Решили:

В целях осуществления контроля потребленного коммунального ресурса (на ОДН) утвердить и осуществлять снятие показаний установленного общедомового (коллективного) прибора учета не позднее 25 числа каждого месяца самими собственниками пункт 12 ПП РФ № 491 от 13.09.2006г..

При наличии индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета передачу показаний ИПУ осуществлять не позднее 20 числа ежемесячно, путем передачи данных собственниками председателю совета многоквартирного дома, а затем председатель совета дома передает в управляющую организацию и в РСО.

Решение принято

По двенадцатому вопросу повестки дня

Слушали собственника квартиры № 55 –

, которой внесено и поставлено

на голосование предложение:

Утвердить способ уведомлений собственников помещений МКД о проведении годового и внеочередного собрания собственников и принятых общим собранием решений – путем размещения письменного уведомления (сообщения) на информационных стендах (досках объявлений) многоквартирного дома.

Голосовали: «За» 1418,31; «Против» —; «Воздержался» —.

Решили:

Утвердить способ уведомлений собственников помещений МКД о проведении годового и внеочередного собрания собственников и принятых общим собранием решений – путем размещения письменного уведомления (сообщения) на информационных стендах (досках объявлений) многоквартирного дома.

Решение принято

По тринадцатому вопросу повестки дня

Слушали собственника квартиры № 44 -

, которым внесено и поставлено на

голосование предложение:

Определить местом хранения протокола и решений собственников: Государственная жилищная инспекция Омской области

Голосовали: «За» 1418,31; «Против» —; «Воздержался» —.

Решили:

Определить местом хранения подлинников протоколов и решений собственников:

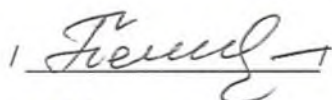
Государственная жилищная инспекция Омской области

Решение принято

Председатель собрания:

Секретарь собрания:

Инициатор собрания:



Дата « 14 » января 2023 года.

Приложение № 1 к протоколу № 1 от 14 января 2023 г.

Структура платы на 2023 год за содержание жилого помещения для многоквартирного дома по адресу: **Бульвар Победы, д.5**, имеющего все виды благоустройства, без лифтов и мусоропроводов, с учетом затрат на техническое обслуживание внутридомового газового оборудования

Общая площадь помещений собственников МКД - 2521,2 кв.м.

Наименование услуг	Размер платы за 1 кв.м. общей площади помещения собственника в МКД (руб./кв.м. в месяц)
Плата за содержание жилого помещения в части расходов на управление МКД, содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (без учета платы за коммунальные ресурсы, используемые при содержании общего имущества МКД)	23,69
1. Управление многоквартирным домом	3,95
Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	3,73
Организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях	0,00
Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,22
2. Содержание общего имущества многоквартирного дома	16,14
2.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций дома (фундаментов, стен, перекрытий, лестниц, несущих элементов крыш и прочие элементы) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:	0,56
Проверка состояния и выявление повреждений	0,51
Очистка кровли от снега и наледи	0,05
2.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	7,30
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	0,00
Техническое обслуживание систем холодного и горячего водоснабжения, отопления, водоотведения, электрооборудования, вентиляции	3,57
Обслуживание общедомового прибора учёта тепловой энергии	1,98
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования (ВДГО)	1,10
Работы по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования	0,00
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов	0,00
Страхование лифтов	0,00
Организация работ по расчету платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,65
2.3. Работы, по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	8,28
Уборка помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	1,90
Дератизация / дезинсекция	0,22
Очистка придомовой территории, уборка контейнерных площадок	4,73
Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	0,05
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,01
Аварийное обслуживание (устранение аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, прием и выполнение заявок населения)	1,37
3. Текущий ремонт	3,60
4. Плата за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, отведение сточных вод, потребляемых при содержании общего имущества в МКД	

Инициатор общего собрания _____

Ф.И.О.

Роспись

Дата 14 января 2023